

COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

**CUP B32F26000450005 – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA COPERTURE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE "TREMENDA XXL" IN COMUNE DI
SAMOLACO – FABBRICATI ACCESSORI**

Progetto Esecutivo



elaborato:

Doc. 2

oggetto:

ELENCO PREZZI UNITARI – ANALISI PREZZI

progettista:

Ing. Alberto Bianchi

ELENCO PREZZI

N.	Rif. VOCl	DECLARATORIA	u.m.	prezzo €/U.M.	Importo senza S.G. e U.I.	Rapporto R.U.
		INCAPSULAMENTO COPERTURA ESISTENTE				
1)	A.P. 1	Presentazione pratica ASST. Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. Rimozione e incapsulamento delle zone di sovrapposizione ed imballaggio con teli di polietilene. Abbassamento a terra, carico e trasporto a discarica autorizzata. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	9,08 €	7,18 €	44,00%
		ONERI DI DISCARICA				
2)	LOM252.1C.27.100.001 0 a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi. Esclusa Ecotassa di cui alle somme a disposizione dell'Amministrazione.	100 kg	34,15 €	27,00 €	0,00%
		RIMOZIONE LATTONERIA				
3)	LOM252.OC.EEA.Md0 4.17817.Za000.0000.-	OPERA: Grondaia di materiale generico. LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione di canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.	ml	10,89 €	8,61 €	73,79%
		REVISIONE LATTONERIA				
4)	LOM252.1C.14 .700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiati ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	ml	5,36 €	4,24 €	79,16%
5)	LOM252.1C.14 .700.0030	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	ml	8,32 €	6,58 €	79,01%
		SOSTITUZIONE LISTELLATURA SOTTOMANTO				
6)	LOM252.OC.EEA. Mc04.E0205.Qa00 6.0000.-	OPERA: Strato di orditura, sottomanto di legno naturale abete; geometria: sottotegole in listelli; impiego: coperture. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; movimentazione in cantiere; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento.	mq	1,90 €	1,50 €	66,02%
7)	LOM252.OC.EEA.Pa02.E4 805.Qa006.0760.-	OPERA: Strato di orditura, sottomanto di legno naturale abete; geometria: listelli; impiego: coperture con manto leggero in fibre/lamiera. Incluso: chioderia. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; fissaggio alla sottostante struttura. SPECIFICHE TECNICHE: sezione listelli [cm] = 3,5x(3,5÷5); voce compresa nella valutazione di piccole orditure delle strutture complete e non nei manti.	mq	9,24 €	7,30 €	48,52%
		POSA PANNELLI DI COPERTURA / ISOLAZIONE				

8)	LOM252.OC.EEA.Pa02.C1215.Sa000.0275.-	OPERA: Strato di copertura, pannelli preaccoppiati di lega alluminio generico; finitura: preverniciato colore di serie; geometria: grecato; funzione: isolamento; spessore lastra superiore [mm] = 6/10 spessore lastra isolante [mm] = 40 spessore lastra inferiore [mm] = 4/10 altezza greca [mm] = 38 ÷ 40. Escluso: lattoneria accessoria; raccordi; pezzi speciali. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; fissaggio con chiodi/viti alla struttura sottostante. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: pannello autoportante costituito da lastra inferiore in acciaio zincato ""sendzimir""; lastra isolante intermedia in resina poliuretanica (PUR); lastra superiore grecata in alluminio con passo [mm] = 250.	mq	34,01 €	26,89 €	21,86%
9)	A.P. 2	Lavorazione da effettuarsi sul pannello coibentato di rimozione di uno strato di cm 6 di isolante per consentire la successiva posa della lattoneria angolare coprischiuma a finitura della copertura.	cad	328,70 €	259,84 €	79,05%
		OPERE DA LATTONIERE				
	B.30.10.0045 Provincia Autonoma di Trento	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO: Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali copertine, raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
10)	B.30.1 0.004 5.110	ANGOLARE COPRISCHIUMA alluminio preverniciato spessore 8/10 di mm e sviluppo 25 cm	m	21,83 €	17,26 €	34,06%
11)	B.30.1 0.004 5.125	COLMO DI FINITURA alluminio preverniciato spessore 8/10 di mm e sviluppo 50 cm	m	39,01 €	30,84 €	30,46%
12)	B.30.1 0.004 5.130	FRONTALINI LATERALI alluminio preverniciato spessore 8/10 di mm e sviluppo 67 cm	m	50,63 €	40,02 €	29,33%
		ROTOLO ISOLANTE IN LANA MINERALE SP. CM 18				
13)	A.P. 3	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di vetro; finitura: idrorepellente; geometria: in feltro; impiego: sottotetti non praticabili; spessore [cm] = 18; conduttività termica [W/mK] = 0,04 reazione al fuoco [euroclasse] = A1. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/adattamenti; incollaggio/fissaggio. SPECIFICHE TECNICHE: prodotto rispondente ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con vetro riciclato [%] >= 80, a pavimento.	mq	22,52 €	17,80 €	8,89%

ANALISI PREZZI

Analisi Prezzo 1	INCAPSULAMENTO COPERTURA ESISTENTE					
	Presentazione pratica ASST. Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. Rimozione e incapsulamento delle zone di sovrapposizione ed imballaggio con teli di polietilene. Abbassamento a terra, carico e trasporto a discarica autorizzata. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.				mq	9,08 €
	Codice Dettaglio	Declaratoria	U.M.	quantità	prezzo	Prezzo unitario
	RISORSA MATERIALE					
	LOM252.RM.18.10.00.Ca012.0000.-	Fondo base di resina sintetica acrilica; geometria: in solvente; funzione: fissativo; impiego: interno esterno murature; peso specifico [kg/l] = 0,85 SPECIFICHE TECNICHE: adatto per murature sfarinate da rifinire in pittura/rivestimento plastico	1 l	0,25	5,25 €	1,31 €
	LOM252.RM.38.10.20.D0006.0000.b	Telo di plastica polietilene (PE); geometria: estruso; spessore [cm] = 0,2	1 mq	1	0,60 €	0,60 €
	RISORSA STRUMENTALE PRODUTTIVA					
	LOM252.RP.00.40.15.0020.d	Autocarro con gru; portata [t] = 13,01 ÷ 21. Incluso: accessori di sollevamento. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.15.1020.d)	1 h	0,033	24,52 €	0,81 €
	LOM252.RP.00.40.15.1020.d	Spese di esercizio: autocarro con gru (RP.00.40.15.0020.d); portata [t] = 13,01 ÷ 21,0	1 h	0,033	13,95 €	0,46 €
	RISORSA UMANA					
LOM252.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,045	32,48 €	1,46 €	
LOM252.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,045	32,48 €	1,46 €	
LOM252.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,033	32,48 €	1,07 €	
		Sommano euro (A)			7,18 €	
		Spese generali (B)			15% di (A)	1,08 €
		Utili di impresa (C)			10% di (A + B)	0,83 €
		TOTALE (A + B + C)				9,08 €

Analisi Prezzo 2	LAVORAZIONE DI SCREMATURA ISOLAZIONE					
	Lavorazione da effettuarsi sul pannello coibentato di rimozione di uno strato di cm 6 di isolante per consentire la successiva posa della lattoneria angolare coprischiuma a finitura della copertura.				cad	328,70 €
	Codice Dettaglio	Declaratoria	U.M.	quantità	prezzo	Prezzo unitario
	RISORSA MATERIALE					
	RISORSA STRUMENTALE PRODUTTIVA					
	RISORSA UMANA					

LOM252.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	4	32,48 €	129,92 €
LOM252.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	4	32,48 €	129,92 €
				Sommano euro (A)	259,84 €
	Spese generali (B)			15% di (A)	38,98 €
	Utili di impresa (C)			10% di (A + B)	29,88 €
	TOTALE (A + B + C)				328,70 €

Analisi Prezzo 3	ROTOLO ISOLANTE IN LANA MINERALE SP. CM. 18					
	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di vetro; finitura: idrorepellente; geometria: in feltro; impiego: sottotetti non praticabili; spessore [cm] = 18; conduttività termica [W/mK] = 0,04 reazione al fuoco [euroclasse] = A1. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/adattamenti; incollaggio/fissaggio. SPECIFICHE TECNICHE: prodotto rispondente ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con vetro riciclato [%] >= 80, a pavimento.				mq	22,52 €
	Codice Dettaglio	Declaratoria	U.M.	quantità	prezzo	Prezzo unitario
	RISORSA MATERIALE					
	LOM252.RM.12.10.20.Od004.0000.- CAM	Feltro di fibra minerale lana di vetro; finitura: idrorepellente; funzione: isolante termico; impiego: sottotetti non praticabili; spessore [cm] = 5; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,04 resistenza a compressione [kPa] = 250 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1 SPECIFICHE TECNICHE: vetro riciclato miscelato legante di origine naturale	1 mq	1,05	4,18	4,39 €
	sovrapprezzo	Sovrapprezzo per spessore maggiore isolante (+13 cm)	1 mq	1,05	10,87	11,41 €
	RISORSA STRUMENTALE PRODUTTIVA					
	RISORSA UMANA					
	LOM252.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,035	30,12 €	1,05 €
	LOM252.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,035	27,06 €	0,95 €
					Sommano euro (A)	17,80 €
		Spese generali (B)			15% di (A)	2,67 €
		Utili di impresa (C)			10% di (A + B)	2,05 €
		TOTALE (A + B + C)				22,52 €

Chiavenna, li 09/03/2026

Il Tecnico della Comunità Montana
Ing. Alberto Bianchi
(f.to digitalmente)